

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 24Б**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 24Б
2.	Год постройки	1990
3.	Количество этажей	7-9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	304
6.	Площадь:	19375,35 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3560,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	15 814,45 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5 526 201,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	5 515 690,97
Поступило средств (руб.):	5 515 690,97
% оплаты от начисленной суммы:	99,81

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5 526 201,48	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	777 554,52	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	1 177 511,19	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 270 392 руб. 24 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки под. №5 (лифтовые холлы, л/клетка, вестибюль) с установкой светодиодных светильников	План	625 849,73	июнь 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог.№15/23 от 21.03.2023г., смета,кс-2 № 691
2	Ремонт крыльца входа в подъезд№4	План	81 873,84	сентябрь 2023г.	смета,кс-2 №763
3	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации в подвале подъезда №7	Аварийная работа	6 175,06	январь 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №127
4	Замена крышки мусоропровода в подъезде №5	Непредвиденные работы	1 106,63	март 2023г.	смета,кс-2 №303
5	Ремонт крыльца запасного выхода подъезда №2	Непредвиденные работы	1 419,90	апрель 2023г.	смета,кс-2 №399
6	Устройство дополнительной ступени крыльца и дополнительной полосы съезда для колясок подъезда №2	Непредвиденные работы	7 142,15	апрель 2023г.	смета, кс-2 №430
7	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.№124.	Аварийная работа	3 006,32	май 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №509/2
8	Замена трубопровода хозфекальной канализации в подвале подъезда №1	Аварийная работа	238 773,84	май, июнь 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №509/1
9	Ремонт стены лифтовой шахты после вандальных действий в подъезде №5 на 1-ом этаже	Непредвиденные работы	1 558,36	июнь 2023г.	смета, кс-2 №559
10	Восстановление освещения в подвале с 1 по 7 подъезды	Непредвиденные работы	10 728,37	август 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №587
11	Замена клапана мусоропровода в подъезде №3 на 4-ом этаже	Непредвиденные работы	7 165,33	июнь 2023г.	смета, кс-2 №536
12	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№№14,60,63,77,105,133	Аварийная работа	50 760,44	апрель, июль 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №421,550,580,690
13	Ремонт контейнеров в подъездах №№1,3,5	Непредвиденные работы	12 307,36	июль 2023г.	смета, кс-2 №599
14	Ремонт ступеней в подъезде №5 на 2-ом этаже	Непредвиденные работы	4 027,64	июнь 2023г.	смета, кс-2 №652
15	Замена трубопровода хозфекальной канализации в отделении ВТБ банка под. №5	Аварийная работа	6 254,32	октябрь 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №809

16	Окрашивание металлической двери в подвал между под. №№ 2, 3; крышки мусороприемника на 2-ом, 9-ом этажах, двери к мусоропроводу на 3-ом этаже, лавочки под. №4, удаление вандальных надписей на лестнице 8,9, тех.этажах, поручня на 1 этаже под. №6, установка ручки на створке окна на 3 и 8 эт. под. №3	Непредвиденные работы	6 175,88	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №827
17	Замена светильников на светодиодные на центральных входах под. №1- №7, запасных входов подъездов с №1 по №5.	Непредвиденные работы	25 075,67	ноябрь 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №903
18	В под. №5: ремонт пола в коридоре на 4 эт., кирпичного ограждения входной группы, замена стекла в двери межквартирного коридора на 2,3 этаже, монтаж дверной ручки на дверь общего коридора и установка доводчика на дверь в межквартирном коридоре на 3 этаже.	Непредвиденные работы	7 666,78	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №928
19	Ремонт колясочного съезда со двора подъездов №№2, 5. Установка поручня на крыльце подъезда №6. Монтаж противоскользящей полосы на крыльце подъезда №2	Непредвиденные работы	20 002,87	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №927
20	В под. №7: удаление вандальных надписей на тамбурных дверях 1 этажа, в помещении мусорокамер на 1-2 этажах, окраска труб отопления после ремонта на 1 этаже, крышки мусороприемника и кармана мусоропровода на 4-5 этажах, ремонт бетонного покрытия кирпичного ограждения балкона на 6 этаже, замена оконного стекла на 1 эт.	Непредвиденные работы	3 837,46	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №831
21	Изготовление и установка деревянного каркаса балконной двери второго контура на 7 эт. под. №2, на 2, 8 этажах. под. №5; изготовление и установка оконной рамы с остеклением на 8 этаже в под. №6 и между 1/2этажом в подъезде №1; установка пружин на тамбурные двери 1х этажей под.№№2 ,3, 4	Непредвиденные работы	34 253,95	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №935
22	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №№1, 2, 4, 6, 7	Непредвиденные работы	17 052,79	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №889

23	Изготовление и установка поручня в подъезде и на крыльце запасного выхода подъезда №1	Непредвиденные работы	5 296,50	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №966
			<b>1 177 511,19</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.24Б

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено



**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕТ***

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-141 487,40	1,45	-141 487,40	1,45
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	187 831,70	186 104,25	187 831,70	186 104,25
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	595 642,00	597 263,02	595 642,00	597 263,02
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	-120 516,87	3 007,95	-120 516,87	3 007,95

Отчет составлен: "25" марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.